

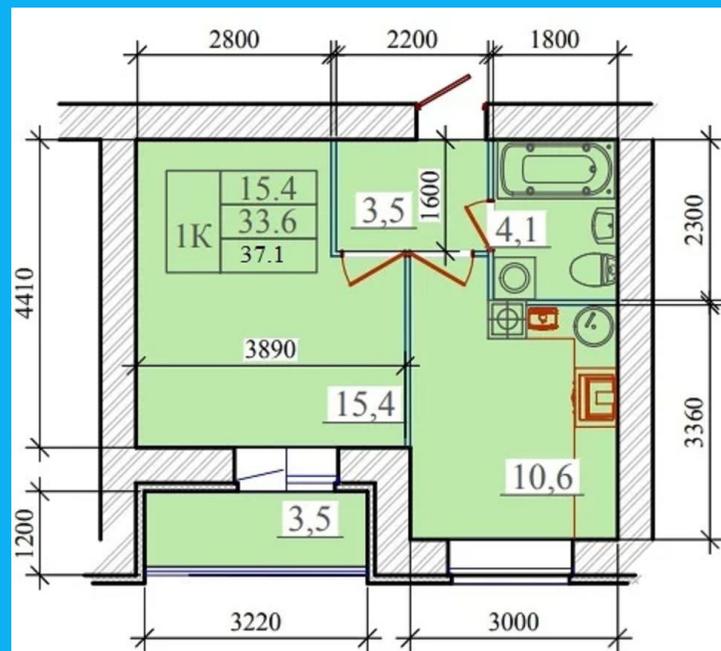


Продажа

1-к.квартира, 37.1 м², 4/15 эт.

Иваново,

г Иваново, ул Павла Большевикова, д 50



◆ **₽ 3 413 200**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!!!! ЦЕНА НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА !!!!!

В продаже 1 комнатная квартира в престижном районе, ЖК Олимпийский с индивидуальным газовым отоплением. Общая площадь составляет 37,1 кв.м. Комната 15,4 кв.м. Просторная кухня 10,6 кв.м. Большая лоджия 3,5 кв.м. Сан.узел совмещённый.

Рядом с домом расположены ТЦ Ашан, дет.сад, школа. Хорошая транспортная доступность.

Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.

Дом будет сдаваться в 1 квартале 2025 года.

Квартиру можно приобрести по льготной ипотеке 6,5% годовых !!!!!

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области по версии СБЕРБАНКА.

За четырнадцать лет работы знаем все особенности нашего рынка:

- что и за сколько можно продать/купить,
- где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории,
- какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки.

Еще больше вариантов в профиле или на сайте Компании, выбирайте и покупайте за наличный расчет или в ипотеку.

Одобрим ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса. Оформив ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах.

Работаем со всеми видами жилищных сертификатов, гарантийными письмами, льготной и военной ипотекой, материнским капиталом.

Мы знаем:

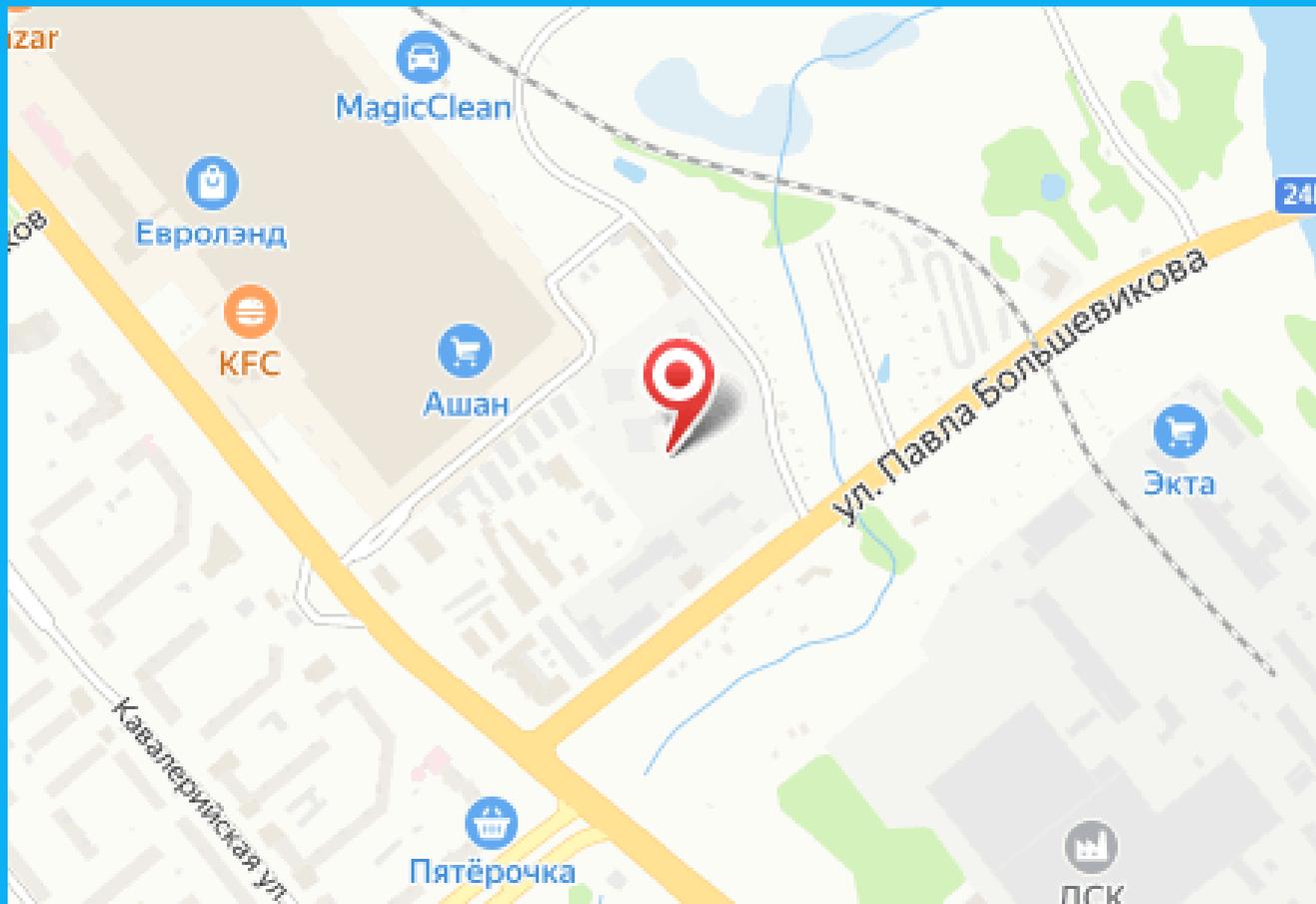
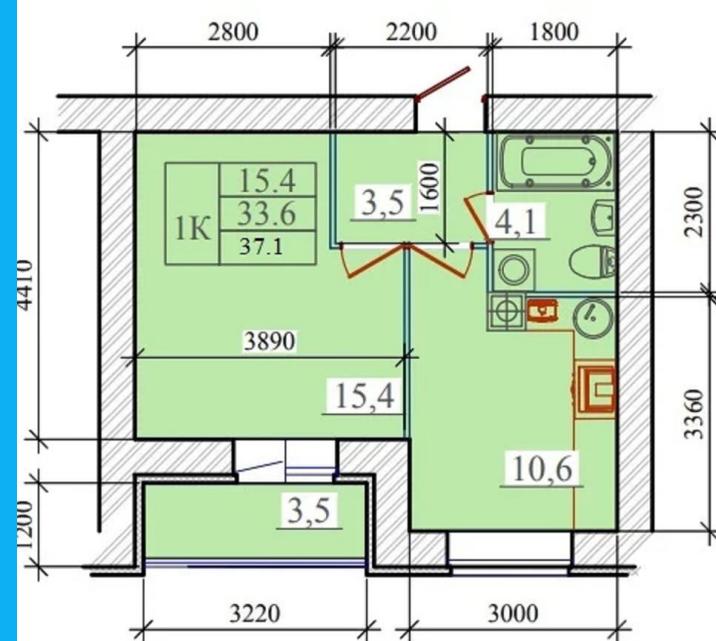
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 1 час,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон.

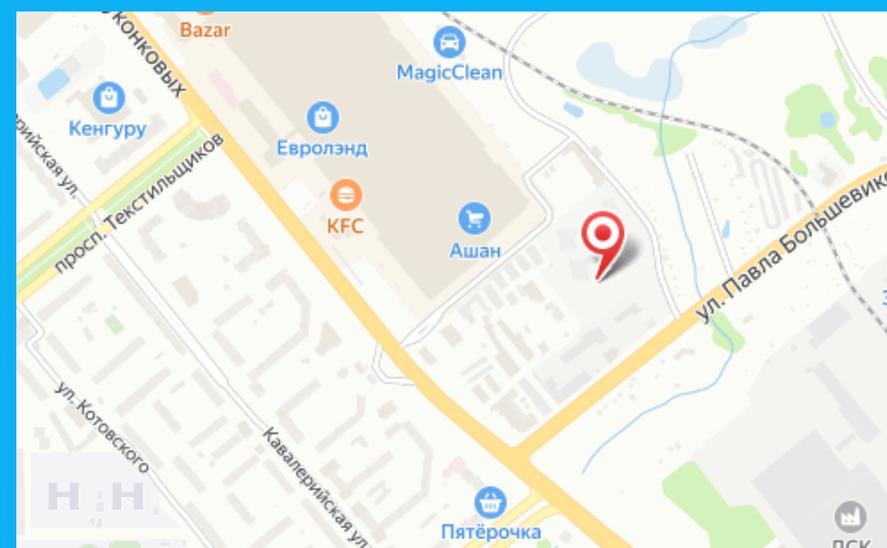
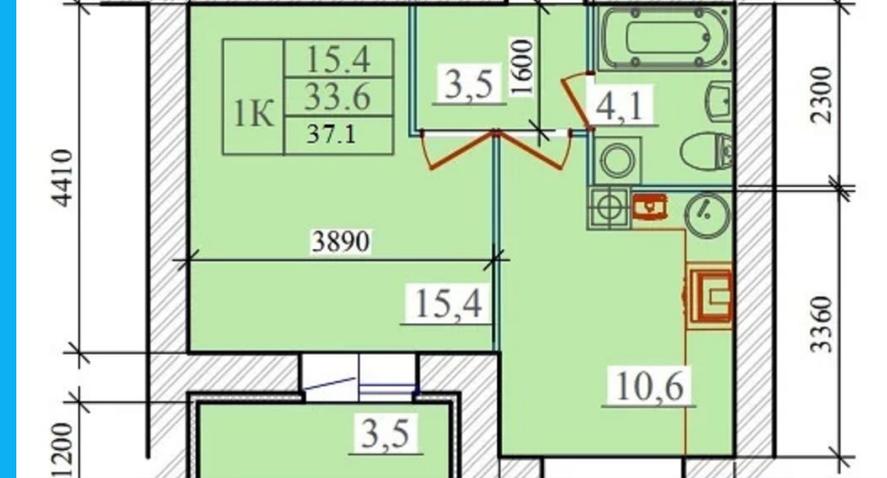
За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость. Есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Сопровождение сделок под ключ – от первичных переговоров до полного финансового расчета.

БЕСПЛАТНАЯ консультация:

- налогового специалиста,
- ипотечного и страхового брокера,
- юриста,
- эксперта по недвижимости.





Количество комнат: 1
Жилая площадь: 15.4 м²
Этаж: 4
Тип дома: кирпичный
Тип санузла: Совмещенный
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие мебели: **нет**
Тип комнат: **Изолированные**

Общая площадь: 37.1 м²
Площадь кухни: 10.6 м²
Этажей в доме: 15
Тип балкона: **лоджия**
Год постройки дома: 2025 г.
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**